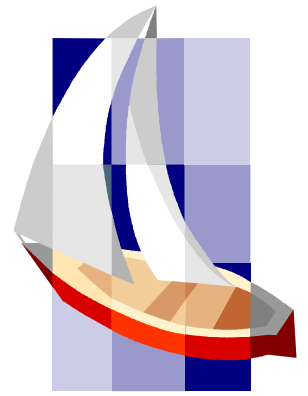


Ferienwohnung „Vielhauer-Bodensee“



Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung und im groben Ihren Aufenthalt. Mit Ihrer Bezahlung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung und Zahlung:

Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per E-Mail eine Reservierungsbestätigung und Rechnung. Auf der Rechnung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsziel. Wird das Zahlungsziel nicht eingehalten, erlauben wir uns die Wohnung anderweitig zu vermieten. Wird die Ferienwohnung kurzfristig gebucht, ist eine Barzahlung am Anreisetag erforderlich.

An- und Abreise:

Um die Ferienwohnungen für die nächsten Gäste vorzubereiten möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Rauchen:

In der Ferienwohnung ist das Rauchen verboten. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Endreinigung:

Die Endreinigung ist bei mehr als 7 Übernachtungen inklusive. Bei 6 und weniger Übernachtungen berechnen wir pauschal 40,- € auf den Übernachtungspreis. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 4 Stunden für die Ferienwohnung aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichen Aufwands überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 20,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet.

Haustiere:

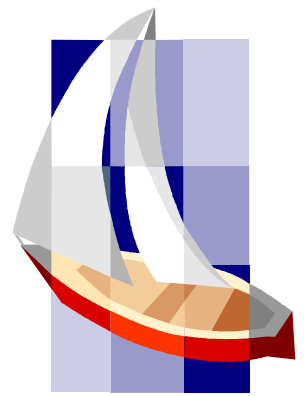
Auf Anfrage.

Haftung:

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt:

Der Mindestaufenthalt sind 3 Übernachtungen. Während der Sommermonate Juli – August 5 Übernachtungen. Eventuelle Lückentermine erlauben auch einen kürzeren Aufenthalt als 5 Übernachtungen. Kürzere Aufenthalte s. Endreinigung.



Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung

Stornierung:

Es ist generell möglich die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren.

Staffelung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung:

- bis 30 Tage vor der Anreise: 20,- Euro Bearbeitungsgebühr*
- bis 14 Tage vor der Anreise: 50% des Gesamtbetrages*
- bis zum Anreisetermin 90% des Gesamtbetrages*

Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben,

werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung:

Preisminderung:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel.

Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten:

Die Ferienwohnung befindet sich in reinem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Wöchentliche Reinigung:

Bei längerfristigen Aufenthalten (ab 14 Tage) wird die Wohnung 1 Mal pro Woche vom Vermieter gereinigt und Handtücher bzw. Bettwäsche gewechselt.

Kündigung:

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen.

Salvatorische Klausel:

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt.

Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Tettang Stand: Dezember 2013